

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ชื่อเดิม โครงการ ดิคอนโด ปิยุ1 ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ปัจจุบันบริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด (เอกสารแนบ 2) ตั้งอยู่เลขที่ 50 หมู่ 5 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120 โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 552 ห้อง (ประกอบด้วย อาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง และอาคารร้านค้า มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 6 ห้อง) รวมถึงมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง มีที่จอดรถทั้งหมด 161 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยทั่วไป จำนวน 155 คัน และเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยมีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 4-3-24.8 ไร่ หรือ 7,699.2 ตารางเมตร ทั้งนี้ ทางเข้า - ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะเป็นแปลงที่ดินภาระจำยอม จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 2-3-4.2 ไร่ หรือ 4,416.8 ตารางเมตร จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/11857 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม

พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยการสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำวันสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อให้ภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการยังคงความสวยงามตามที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือ การเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 008/2567 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้มีความคงทนแข็งแรง สำหรับการดูแลแนวรั้วในช่วงแรก ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด) จะเป็นผู้ดูแลซ่อมบำรุง และหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ จะเป็นความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมโดยผ่านการจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดได้มอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		ดูแลโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอทุกวัน		
	4. ตรวจสอบดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,692.46 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้เท่ากับ 1,348.50 โมล/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการเท่ากับ 18,988 กรัม/วัน หรือ 431.55 โมล/วัน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ รวมถึงช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกมระดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์อย่างสม่ำเสมอ รวมถึงตามกฎหมายระบุว่าเมื่อครบกำหนดเจ้าของรถยนต์ต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพรถยนต์ก่อนต่อภาษี ซึ่งกฎหมายดังกล่าวช่วยควบคุมให้เจ้าของรถยนต์ต้องมีการตรวจสอบสภาพรถยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ และช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร กระจุกนูน จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และตีเส้นช่องจราจรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดความสับสนของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถุกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างถุกวิธี โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถขอรับบริการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศผ่านทางแอปพลิเคชันของโครงการได้โดยตรง เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการรับบริการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	9. ตรวจสอบดูแลความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนดูแลสวนจากบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงมีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ลุกล้ำพื้นที่ถนน และบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายลง ทางโครงการจะดำเนินการปลูกใหม่ เพื่อทดแทนทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และคงทัศนียภาพภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร กระบอกสัญญาณ จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และตีเส้นช่องจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดความสับสนของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 รวมถึงทำหน้าที่ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำวันสม่ำเสมอ ทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. – 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 รวมถึงทำหน้าที่ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการ 675.68 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค - บริโภค 645.68 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.8 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยการจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้าจำนวน 2 ถัง/อาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ เพื่อการอุปโภค - บริโภค และใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิงภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และระบบสูบน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. โดยมีการตรวจสอบโครงสร้างถังสำรองน้ำใช้ รอยรั่วของระบบเส้นท่อประปา และลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 1 ปี เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ ให้แก่ พนักงานเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นแบบประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14	-
	5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และระบบสูบน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. โดยมี	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		การตรวจสอบโครงสร้างถังสำรองน้ำใช้ รอยรั่วของระบบเส้นท่อประปา และลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน		
	6. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และระบบสูบน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. – 14.00 น. 15.00 น. – 20.00 น. และเวลา 00.00 น. – 04.00 น. โดยมีการตรวจสอบโครงสร้างถังสำรองน้ำใช้ รอยรั่วของระบบเส้นท่อประปา และลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคารสโมสร และอาคารร้านค้า ปริมาณรวม 143.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 131.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียของ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการสำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินทางฝั่งทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะระบายลงสู่คลองหนึ่งต่อไป	ประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด		
	2. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยเครื่องผลิตโอโซนขนาด 40 กรัม/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง มีชุดกำเนิดโอโซนซึ่งเป็นอุปกรณ์หลักในการสร้างก๊าซโอโซน ได้แก่ 1) แผงวงจรสร้างความถี่สูง 2) หม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันสูง และ 3) หลอดผลิตโอโซน	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วสำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยภายในติดตั้งระบบฆ่าโรคด้วยรังสียูวี จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถฆ่าเชื้อโรคในบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. กำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษาการทำงานของระบบโอโซน (Ozone Generator) และมาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้งาน ดังนี้ 1) จัดให้มีการจดบันทึกประจำวันเกี่ยวกับสภาพทั่วไปของระบบโอโซน โดยจะต้องตรวจไม่พบค่าเชื้อโรคในน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบโอโซน (อนุโลมให้ได้ Coliform < 14 fecal coli/100 ml)	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบฆ่าโรคด้วยรังสียูวี ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. – 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน	ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย - ไม่ฉีดน้ำเพื่อล้างทำความสะอาดเครื่องโอโซนหรือพื้น บริเวณที่ติดตั้งเครื่องโอโซน - ไม่ดัดแปลงอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ติดมากับตัวเครื่องโอโซน จะทำให้เกิดความเสียหาย - ห้ามดัดแปลง Limit Switch ที่เป็นอุปกรณ์ป้องกันผู้ปฏิบัติงาน - หากเกิดเหตุการณ์รั่วของโอโซน มีขั้นตอนการดำเนินการดังนี้ * หยุดขั้นตอนการทำงานที่เกี่ยวข้องกับชุดโอโซน * ถ้าอยู่ในพื้นที่ปิดให้ระบายอากาศในห้องที่มีโอโซนรั่ว โดยการเปิดประตูหรือพัดลมดูดอากาศ ซึ่งโอโซนจะสามารถสลายตัวในอากาศกลายเป็นก๊าซออกซิเจนได้ - หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเครื่องผลิตโอโซน ให้ปิดเครื่องโอโซนทิ้งไว้อย่างน้อย 1 ชั่วโมง				
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำวันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. – 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น.	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ มีการดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน		
	5. กำหนดให้จัดจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการสูบน้ำจากไขมันเข้ามาสูบน้ำจากไขมันเป็นประจำทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอน และไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณสะสมเยอะเกินไปจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากไขมันส่วนเกินทันที เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	6. กำหนดให้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลไปกำจัดอย่างถูกวิธี	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอน และไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณสะสมเยอะเกินไปจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากไขมันส่วนเกินทันที เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัทเบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัทเอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอน และกากไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอน และไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณสะสมเยอะเกินไป จะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอน และกากไขมันส่วนเกินทันที เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และช่วยประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า (Main Distribution Board Room: MDB)	ภาพที่ 2.2-5	-
	9. กรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดชำรุดเสียหายหรือต้องเข้าไปซ่อมบำรุงโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการดังนี้ - ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ หากพบว่า	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย - การซ่อมบำรุงหรือการทำความสะอาดจะทำเพียงทีละส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่ให้ต้องทำการปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะทยอยทำให้การกระทบต่อการสัญจรแต่ละครั้งใช้เวลาไม่มาก - กำหนดการทำงานโดยหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทบกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ - การกั้นบริเวณจะกั้นเพียงเฉพาะส่วนทำงานซึ่งยังสามารถใช้งานถนนได้ไม่น้อยกว่าความกว้างช่องจราจร	ระบบบำบัดน้ำเสียมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยในการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือดำเนินกิจกรรมที่ต้องมีการเปิดฝาท่อระบบบำบัด ทางโครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงดังกล่าว โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างเทคนิคประจำโครงการคอยควบคุมดูแล และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานจนกว่าการดำเนินงานจะแล้วเสร็จ		
	10. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่เก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	12. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลเมืองคลองหลวง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่เก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
3.3 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และการระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำ	1. โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ด้วยชุดทดสอบ (Test Kit) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และการระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		และควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน		
	2. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างสระว่ายน้ำภายในโครงการให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ - โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำทุกวัน โดยมีการติดตั้งเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกันตลอดทั้งวัน โดยชุดที่ 1 ทำงาน เวลา 03.00 น. – 12.00 น. และชุดที่ 2 ทำงาน เวลา 13.00 น. – 22.00 น.	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	4. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงจากสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และการระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะขี้ฉะลงในสระว่ายน้ำหรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่น ๆ อย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่น ๆ อย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	7. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลทำความสะอาด และตักเศษผงจากสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และการระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ		
	8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ด้วยชุดทดสอบ (Test Kit) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมินและควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	9. ในสภาวะปกติการระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำเกิดขึ้นในขั้นตอนการล้างย้อนถังกรอง (Backwash) น้ำจากการล้างย้อนถังกรองจะระบายทิ้งเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งจะผสมกับน้ำทิ้งที่ออกจากอาคาร เมื่อผสมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำให้มีปริมาณ TDS	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่ต้องมีการซ่อมบำรุงที่ต้องมีการระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำทางโครงการดำเนินการเฉพาะช่วงฤดูแล้งเท่านั้น และจะมีการระบายน้ำออกจนแล้วเสร็จภายใน 1 วัน เพื่อควบคุมไม่ให้มีปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่จะผสมกับน้ำทิ้งที่ออกจากอาคารมีปริมาณมากเกินไปจนกำหนด	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และการระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ที่เพิ่มขึ้น 453.62 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับในช่วงซ่อมบำรุงสระว่ายน้ำตามวงรอบระยะเวลา จะกำหนดให้ทำได้เฉพาะฤดูแล้งเท่านั้น โดยจะต้องทำให้เสร็จสิ้นภายใน 1 วัน โดยจะระบายน้ำทั้งหมดจากสระว่ายน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำ กำหนดให้การระบายน้ำทั้งหมดออกให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาไม่เกิน 6 ชั่วโมง และ กำหนดระยะเวลาในการสูบน้ำ 10 วัน ซึ่งคำนวณปริมาณ TDS เพิ่มขึ้นได้เท่ากับ 453.62 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งต่ำกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ก. “ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร”	ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ก. ซึ่งปัจจุบันกำหนดค่ามาตรฐานของปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) อยู่ที่ 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีกรณีการซ่อมบำรุงสระว่ายน้ำที่ต้องระบายน้ำออกจากสระ เนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มเข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการ โดยได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดไปเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม พ.ศ. 2567		
	10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลทำความสะอาด และตักเศษผงจากสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - โครงการจัดให้มีตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณบันไดทางลงสระว่ายน้ำ โดยสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกอยู่ที่ 1.20 ม.	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ภายในห้องควบคุม (Control Room) ตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-12	-
	3. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้วัสดุที่นำมาทำพื้นทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ เป็นวัสดุที่มีผิวหยาบ มีคุณสมบัติกันลื่น น้ำสามารถซึมผ่านได้ง่าย และสะดวกต่อการทำความสะอาด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้วัสดุที่นำมาทำพื้นทางเดินบริเวณบันไดสระว่ายน้ำ เป็นกระเบื้องที่ออกแบบให้มีแถบกันลื่น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่น ๆ อย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ดูตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงจากสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ดูตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงจากสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน และไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน ติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และเข้าถึงได้อย่างสะดวกเมื่อต้องการใช้งานในกรณีฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	9. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่น ๆ อย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ให้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ				
	10. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	11. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างอย่างทั่วถึงบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
	12. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	13. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	14. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างรางระบายน้ำล้นสำหรับสระว่ายน้ำ ให้มีลักษณะที่แข็งแรง มีฝาปิดมิดชิด และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย - หญิง ภายในมีอ่างล้างมือ ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม แยกจากกันอย่างชัดเจน รวมถึงมีตู้เก็บของ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย - หญิง ภายในมีอ่างล้างมือ ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม แยกจากกันอย่างชัดเจน รวมถึงมีตู้เก็บของ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างอย่างทั่วถึงบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย - หญิง ภายในมีอ่างล้างมือ ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม แยกจากกันอย่างชัดเจน รวมถึงมีตู้เก็บของ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	7. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำในสภาพดีไม่แตกร้าว	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ใน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้าและภายในถังจะมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง และภายในถังมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น) นอกจากนี้ ต้องมีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้มและภายในมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอยติดเชื้ออีกชั้น)	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิดในทุกชั้น ที่มีห้องพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดรองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยติดเชื้อ ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันเวลาประมาณ 14.00 น. รวมถึงมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ และคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร และห้องออกกําลังกาย เป็นต้น โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิดวางไว้บริเวณห้องดังกล่าว จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ โดยภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่มีฝาปิดมิดชิดภายในห้องด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย โดยตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งแยกเป็นแต่ละห้องชัดเจน ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดในแต่ละห้องดังนี้ - ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 6.25 ตารางเมตร ความจุประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ซึ่งมีการออกแบบโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูปิดอย่างมิดชิด จำนวน 4 ห้อง แบ่งตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน ได้แก่ ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ห้องมูลฝอยทั่วไป ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยติดเชื้อ ทั้งนี้ ปัจจุบันมีการใช้งานจริงสำหรับการรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากปัจจุบันมีผู้พักอาศัยภายในโครงการร้อยละ 30 ของจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(7.50/1.28 = 4.12) โดยมูลฝอยย่อยสลายได้จะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีเขียวตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ - ห้องมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 14.60 ตารางเมตร ความจุประมาณ 17.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 5.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า (17.52/5.29 = 3.31) โดยมูลฝอยทั่วไปจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีดำตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ - ห้องมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ 14.47 ตารางเมตร ความจุประมาณ 17.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ 2.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7 เท่า (17.36/2.23 = 7.78) โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีเหลืองตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ - ห้องมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 1.26 ตารางเมตร ความจุประมาณ 1.51 ลูกบาศก์เมตร	รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันเวลาประมาณ 14.00 น. อีกทั้งยังมีการประสานงานไปยังเทศบาลเมืองคลองหลวงให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันพุธ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18 เท่า ($1.51/0.08 = 18.87$) โดยมูลฝอยอันตรายจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีแดงตั้งไว้ในห้องมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบนอกจากนี้ จัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อขนาด 60 ลิตร เพื่อรองรับน้ำกากอเนามัย (ถึงสีส้ม) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย/มูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งจะกำหนดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ที่ถุงรองรับมูลฝอยติดเชื้อระบุคำว่า “รองรับน้ำกากอเนามัย” ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ			
	4. กำหนดวัสดุปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อโครงการ จะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE)	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างห้องพักมูลฝอยภายในโครงการโดยใช้วัสดุปูพื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำชะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไหลซึมลงสู่ห้องพักอาศัยด้านล่าง และป้องกันน้ำชะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไหลซึมลงดิน เพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากห้องพักมูลฝอยออกสู่ภายนอก	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย ให้แก่ พนักงานเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวมถึงการติด	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ซึ่งจะช่วยลดการสร้างมูลฝอย		ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย บอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ		
	6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและป้องกันแมลงที่อาจเป็นสัตว์พาหะนำโรคเข้าไปอยู่ในห้องพักมูลฝอย โดยมีการติดป้ายระเบียบการใช้บริการห้องพักมูลฝอยไว้บริเวณหน้าห้อง รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เป็นแบบวิถีกล ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งคิดเป็นอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 65 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการได้เลือกใช้พัดลมดูดอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 65 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) หรือ ประมาณ 5.23 เท่าของปริมาตรส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้โดยโครงการต้องจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและกลิ่นจากห้องพักรวมมูลฝอยซึ่งกำหนดให้มีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศมากกว่า 60 วินาที โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม โดยเลือกใช้พัดลมดูดอากาศ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(Mature Compost) เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร โดยมีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศประมาณ 63 วัน (ไม่น้อยกว่า 60 วัน)				
	8. โครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของเทศบาลเมืองคลองหลวงเก็บขนมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยย่อยสลายได้เป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างสำหรับมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ จะประสานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ทุก 15 วัน และทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม ตามลำดับ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบคัดแยก และรวบรวมมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ไว้ในห้องมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังเทศบาลเมืองคลองหลวงให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันพุธ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	9. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการต้องมีการบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำให้มีปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง และต้องมีการมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นก่อนการเคลื่อนย้าย รวมถึงมีการติดป้ายระเบียบการใช้บริการห้องพักมูลฝอยไว้บริเวณหน้า เพื่อป้องกันถุงมูลฝอยฉีกขาด และเพื่อความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ รวมถึงทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ รวมถึงทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดไม่ให้นักงนทำความสะอาดนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้เคียงห้องพักมูลฝอยรวม เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ ที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้สามารถทำงานได้อย่างรวดเร็ว โดยไม่ต้องมีการนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากการนำมูลฝอยมากองไว้นอกห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการต้องมีการบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำให้มีปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง และต้องมีการมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นก่อนการเคลื่อนย้าย รวมถึงมีการติดป้ายระเบียบการใช้บริการห้องพักมูลฝอยไว้บริเวณหน้า เพื่อป้องกันถุงมูลฝอยฉีกขาด และเพื่อความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	15. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยทุกครั้ง ทั้งก่อน และหลังนำมาบรรจุมูลฝอย เพื่อป้องกันการฉีกขาด และรั่วซึมของถุงมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9	-
	16. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการต้องใช้รถเข็นทุกครั้ง ขณะเคลื่อนย้ายมูลฝอย เพื่อความรวดเร็วในการปฏิบัติงาน และป้องกันถุงมูลฝอยฉีกขาดขณะเคลื่อนย้าย	เอกสารแนบ 3	-
	17. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ซึ่งมีการออกแบบโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูปิดอย่างมิดชิด จำนวน 4 ห้อง แบ่งตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน ได้แก่ ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ห้องมูลฝอยทั่วไป ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยติดเชื้อ ทั้งนี้ ปัจจุบันมีการใช้งานจริงสำหรับการรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยภายใน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		โครงการได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากปัจจุบันมีผู้พักอาศัยภายในโครงการร้อยละ 30 ของจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันเวลาประมาณ 14.00 น. อีกทั้งยังมีการประสานงานไปยังเทศบาลเมืองคลองหลวงให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันพุธ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ		
	18. ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและอาคารพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ รวมถึงทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงตลอดการเก็บขนมูลฝอย เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	20. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้เคียงห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะมีการกันพื้นที่ไว้สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยในวันที่เทศบาลเมืองคลองหลวงจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ ที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้สามารถทำงานได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	21. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ รวมถึงทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการท่อน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 679 ลูกบาศก์เมตร (357+322 ลูกบาศก์เมตร) สามารถท่อน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีการท่อน้ำฝนภายในโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำฝนโดยรอบโครงการ เพื่อชะลออัตราการไหลของน้ำฝนจากนั้นน้ำฝนส่วนเกินจะไหลมาสู่บ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำมากกว่าช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งระบบระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับและช่วยท่อน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิน ก่อนการพัฒนาโครงการ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง โดยแต่ละเครื่องจะมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำมากกว่าช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. – 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีแผนการทำความสะอาด และขุดลอกทรงระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อกักน้ำสุดท้ายเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการอุดตัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
3.6 ไฟฟ้า	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญทำหน้าที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์เดินสายไฟ สายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)		08.00 น. - 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานไปยังเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคให้เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี		
	3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังบริเวณโดยรอบหม้อแปลง	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนดูแลสวนจากบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงมีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ลุกล้ำพื้นที่ถนน และบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายลง ทางโครงการจะดำเนินการปลูกใหม่ เพื่อทดแทนทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และคงทัศนียภาพภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสัปดาห์เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานไปยังเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคให้เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และหน้าห้องระบบไฟฟ้า ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
3.7 อนุรักษ์พลังงาน	<u>มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</u> 1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกวัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคาร รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เป็นไปตามภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบ และเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือ การเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 008/2567 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 นอกจากนี้ยังจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดพลังงาน และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 2	-
	2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดไฟ LED เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีอายุการใช้งานยาวนาน และได้รับมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รวมถึงมีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และได้รับการรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,692.46 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ รวมถึงช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึง และเพียงพอ โดยไฟฟ้าบริเวณทางเดินจะมีการเปิดตลอดทั้งคืน เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรของผู้พักอาศัยในเวลากลางคืน ทั้งนี้ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณต้นไม้จะมีการปิดเมื่อถึงเวลาปิดให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานสำหรับพื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องใช้งานในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีอายุการใช้งานยาวนาน และได้รับมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รวมถึงมีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และได้รับการรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-
	6. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้กระจกใสเพื่อเป็นช่องรับแสง และหน้าต่างสำหรับระบายอากาศธรรมชาติภายในโครงการ โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 รวมถึงมีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ เพื่อลดความร้อนภายในอาคารช่วงเวลากลางวัน ทั้งนี้ โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		หรือ การเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 008/2567 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567		
	7. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้กระจกใสเพื่อเป็นช่องรับแสง และหน้าต่างสำหรับระบายอากาศธรรมชาติภายในโครงการ โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 รวมถึงมีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ เพื่อลดความร้อนภายในอาคาร ช่วงเวลากลางวัน ทั้งนี้ โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือ การเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 008/2567 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 2	-
	8. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้กระจกใสเพื่อเป็นช่องรับแสง และหน้าต่างสำหรับระบายอากาศธรรมชาติภายในโครงการ โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 รวมถึงมีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ เพื่อลดความร้อนภายในอาคาร ช่วงเวลากลางวัน ทั้งนี้ โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือ การเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 008/2567 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 2	-
	9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีอายุการใช้งานยาวนาน และได้รับมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รวมถึงมีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน		ได้รับการรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)		
	<u>มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</u> 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีอายุการใช้งานยาวนาน และได้รับมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รวมถึงมีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และได้รับการรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีอายุการใช้งานยาวนาน และได้รับมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รวมถึงมีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และได้รับการรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีอายุการใช้งานยาวนาน และได้รับมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รวมถึงมีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และได้รับการรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถขอรับบริการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศผ่านทางแอปพลิเคชันของโครงการได้โดยตรง เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการรับบริการ	ภาพที่ 2.2-14	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ได้รับออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องสำนักงานชั้นที่ 1 อาคาร A และ ห้องควบคุมงานระบบที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร B โดยตู้แผงผังแสดงการทำงานของระบบ (Graphic Annunciator) ได้แก่ Fire Alarm Control Panel, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้องและ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกของบันได โถงทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคารและทางเดินภายในแต่ละอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าของบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องควบคุมงานระบบ ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องสำนักงานนิติบุคคล	ประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายจะประสานงานไปยัง บริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคารชุด บริเวณบันได และทางเดิน รวมทั้งติดตั้งไว้ให้ร้านค้า ห้องเก็บของ ห้องประชุม และห้องออกกำลังกาย - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะทำงานเมื่อตรวจจับการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเกินที่กำหนด (Rate of Rise Temperature) โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ ห้องพักผ่อนรวม และห้องพักผ่อนประจำชั้น - ระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet) ติดตั้งบริเวณเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือของแต่ละอาคาร <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</u> - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A ปริมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำได้อย่างน้อย 19 นาที และอาคาร B ปริมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำได้อย่างน้อย 19 นาที โดยจะเชื่อมต่อกับท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บ				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	น้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ภายในอาคารพักอาศัย จำนวน 2ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองคลองหลวง โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) จำนวน 4 ชุด แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารสำหรับอาคาร A ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารสำหรับอาคาร B ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารต่อไป				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร A และ B บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดและลิฟต์ของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร - ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ทุกตู้ - บันไดหนีไฟ (Fire Escape Strair) โครงการออกแบบให้บันไดทุกบันไดสามารถหนีไฟได้ไว้ภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้ - บันได ST-1A (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.175 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25-0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติโดยแต่ละชั้นมี				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ - บันได ST-2A (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติโดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ 2) อาคาร B มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้ - บันได ST-1B (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันได ST-2B (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.260 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้				
	2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาคาม (Mobile Fire Pump) สามารถเคลื่อนย้าย สำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉินเกิดเหตุเพลิงไหม้และต้องการควบคุมเหตุไม่ให้ลุกลามออกนอกพื้นที่โครงการ โดยผู้ใช้งานจะต้องผ่านการอบรมหรือเป็นเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเท่านั้น	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาคาม (Mobile Fire Pump) ภายในโครงการ ทั้งนี้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการทางนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการจะดำเนินการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการระงับเหตุภายในโครงการโดยเร็วที่สุด รวมถึงจัดให้มีการเตรียมความพร้อมสำหรับรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการโดยการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 575.54 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม่ยืนต้นออกแล้ว) โดยสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 2,302 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยอาคาร A B พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้าจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,670 คน (819+819+10+22=1,670) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.34 ตารางเมตร/คน	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ กำหนดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการรับมือเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. กำหนดให้มีติดป้ายแสดงจุดจอร์ดับเพลิงให้เห็นอย่างชัดเจน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายแสดงพื้นที่จุดจอร์ดับเพลิงภายในโครงการ ทั้งนี้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะมีการกันพื้นที่สำหรับจุดจอร์ดับเพลิง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อความสะดวก และรวดเร็วในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่ระงับเหตุฉุกเฉิน	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. จัดมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ อัคคีภัย อุทกภัย ธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) และเหตุการณ์ อุกเหตอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นต้น โดยมีการประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการรับมือเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	8. รณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความสนใจรวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการรับมือเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการรับมือเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	10. ทิมป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร หรือหลังจากนั้นให้เข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก 3 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการรับมือเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	11. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ พ.ศ.2555	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	13. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 2 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	14. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และช่างเทคนิคประจำโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และจุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการอพยพออกจากอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ภายในห้องควบคุม (Control Room) ตลอด 24 ชม. รวมถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และเดินตรวจตราความสงบเรียบร้อยบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ภายในห้องควบคุม (Control Room) ตลอด 24 ชม. รวมถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และเดินตรวจตราความสงบเรียบร้อยบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ภายในห้องควบคุม (Control Room) ตลอด 24 ชม. รวมถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และเดินตรวจตราความสงบเรียบร้อยบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	4. ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	5. ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
3.10 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการระบายอากาศภายในอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฏเกณฑ์บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฏจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,692.46 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 530.36 ตารางเมตร ซึ่งสามารถดูดซับความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้ 5,464,000,000 Cal/วัน โดยโครงการจะมีปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น 10,969,040.86 Cal/วัน ดังนั้น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากกว่าค่าเงินโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ รวมถึงช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการระบายอากาศภายในอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
3.11 การจราจร	1. แจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดทราบตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์/รถจักรยาน ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ฝ่ายขายห้องชุดของโครงการ มีหน้าที่แจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบถึงรายละเอียดสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ และจำนวนพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ	-	-
	2. ในการดูแลรับผิดชอบถนนการะจำยอมจะแบ่งความรับผิดชอบตามสัดส่วนของที่ดินที่เป็นสามยทรัพย์ในที่ดินถนนการะจำยอมนี้ร่วมกัน	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดทำข้อตกลงในการดูแลรับผิดชอบถนนการะจำยอมตามสัดส่วนของที่ดิน ร่วมกับโครงการที่มีสามยทรัพย์ในที่ดินถนนการะจำยอมนี้ร่วมกัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การจราจร (ต่อ)	3. กำหนดให้มีการแจ้งในหนังสือสัญญาซื้อขายโครงการให้ผู้ที่จะมาซื้อโครงการได้รับทราบ ถึงการใช้ถนนการจราจรร่วมกัน รวมถึงค่าส่วนกลางที่ต้องใช้จ่ายร่วมกันตามสัดส่วนของที่ดิน เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจซื้อห้องชุด	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ฝ่ายขายห้องชุดของโครงการ มีหน้าที่แจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบถึงรายละเอียดการใช้ถนนการจราจรร่วมกันตามสัดส่วนที่ดินระหว่างโครงการดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด และโครงการใกล้เคียงที่มีสามยทรัพย์ในที่ดินถนนการจราจรนี้ร่วมกัน เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ	-	-
	4. ระบุในข้อบังคับการจดทะเบียนของนิติบุคคลในธนาคารว่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายการดูแลบำรุงรักษาถนนการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดทำข้อตกลงในการดูแลรับผิดชอบถนนการจราจรตามสัดส่วนของที่ดิน ร่วมกับโครงการที่มีสามยทรัพย์ในที่ดินถนนการจราจรนี้ร่วมกัน	-	-
	5. ประชาสัมพันธ์ และติดตั้งเครื่องหมาย หรือป้ายห้ามจอด เพื่อห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดในบริเวณพื้นที่ถนนการจราจรภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม. รวมถึงคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดในบริเวณพื้นที่ถนนการจราจรภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องนำรถไปจอดบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้แก่อุพักอาศัยทราบถึงกฎและข้อบังคับในการจอดรถภายในโครงการตั้งแต่วันที่ผู้พักอาศัยจองโครงการและวันที่เข้ามาพักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการเข้า - ออกโครงการ และการใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายระเบียบดังกล่าวบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ระบุในบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว และระบุในระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการทราบถึงระเบียบการใช้	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การจราจร (ต่อ)		พื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.		
	7. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและติดบริเวณป้อมยามทางเข้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจตราความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ภายในห้องควบคุม (Control Room) ตลอด 24 ชม. รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	8. ปรับสภาพกายภาพถนนบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า - ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างถนนบริเวณทางเข้า - ออกอาคารให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า - ออกโครงการได้อย่างสะดวก และปลอดภัย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันการตัดกระแสการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ ที่อาจนำไปสู่การจราจรติดขัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงโมงเร่งด่วนช่วงเช้า และช่วงเย็น	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อยู่อาศัยที่ต้องการจอดรถบริเวณตำแหน่งที่จอดรถยนต์ที่อยู่ใกล้ทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม. รวมถึงคอยแนะนำพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม. รวมถึงคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดในบริเวณทางเข้า - ออกโครงการโดยเด็ดขาด โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องนำรถไปจอดบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. มีการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า - ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า - ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนทางเข้า - ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการท่านใดมีรถยนต์ หรือ รถจักรยานยนต์ ต้องทำการลงทะเบียน เพื่อขอสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับเข้า - ออกโครงการ โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร ซึ่งช่วยลดจำนวนแถวคอยสำหรับแลกบัตรเข้า - ออกโครงการ ที่อาจกีดขวางการจราจรบริเวณถนนภาระจำยอม และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การจราจร (ต่อ)	13. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันการตัดกระแสดังกล่าวบริเวณถนนสาธารณะ ที่อาจนำไปสู่การจราจรติดขัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า และช่วงเย็น	ภาพที่ 2.2-3	-
	14. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร กระดาษปูน จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และตีเส้นช่องจราจรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดความสับสนของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	15. ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่ได้	✓ - โครงการจัดให้มีการกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) ภายในโครงการ บริเวณพื้นที่จอดรถที่เป็นจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การจราจร (ต่อ)	16. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่ใช้บริการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ รวมถึงบริเวณโดยรอบโครงการอย่างเพียงพอเพื่อความสะดวกในการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	17. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะให้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และในการจอดรถจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยต้องทำการลงทะเบียน เพื่อขอสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับเข้า - ออกโครงการ โดยมีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำตามเลขที่ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1 คัน/ห้อง เนื่องจากปัจจุบันมีจำนวนผู้พักอาศัยคิดเป็นร้อยละ 30 ของจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดภายในโครงการ ทำให้ในปัจจุบันจำนวนพื้นที่จอดรถภายในโครงการเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ หากเกิดกรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มจำนวน และความต้องการพื้นที่จอดรถมีมากขึ้นส่งผลให้พื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ ทางโครงการจะปรับระบบการจอดรถภายในโครงการเป็นระบบเวียนจอด และจะติดต่อพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สำหรับแก้ปัญหาพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอเพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัย และป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรต่อไป	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การจราจร (ต่อ)	18. รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการ ห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการเด็ดขาด หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์จะต้องทำการแลกบัตรสำหรับเข้า - ออกโครงการ ทั้งนี้ในการใช้พื้นที่จอดรถสำหรับรถโดยสารสาธารณะที่เข้ามารับ - ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ และรถรับ - ส่งสิ่งของ หรือ อาหารสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 15 นาที ส่วนบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 3 ชม. หากเกินเวลาที่กำหนดจะต้องชดเชยค่าจอดรถ จำนวน 100 บาท/ชม. และห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกจอดรถข้างคั่นภายในโครงการโดยเด็ดขาด โดยทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	19. โครงการจะต้องเน้นย้ำให้นิติบุคคลดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถยนต์ภายนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม. รวมถึงคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดในบริเวณพื้นที่ถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องนำรถไปจอดบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	20. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อบริหารจัดการที่จอดรถ ความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการท่านใดมีรถยนต์ หรือ รถจักรยานยนต์ ต้องทำการลงทะเบียน เพื่อขอสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับเข้า - ออกโครงการ โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร ซึ่ง	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การจราจร (ต่อ)	รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ช่วยลดจำนวนแถวคอยสำหรับแลกบัตรเข้า - ออกโครงการ ที่อาจกีดขวางการจราจรบริเวณถนนการะจำยอม และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ		
	21. เมื่อส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะต้องเน้นย้ำให้นิติบุคคลดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถยนต์ภายนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม. รวมถึงคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดในบริเวณพื้นที่ถนนการะจำยอมภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องนำรถไปจอดบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	22. ดูแลทางร่ว่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่สภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลป้ายจราจร กระดาน จดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และเส้นช่องจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	23. หลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว จะตรวจสอบสภาพจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขระบบจราจรภายในโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการโดยจะดำเนินการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้หลังจากการเปิดใช้อาคาร ในระยะเปิดดำเนินโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบสภาพจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อหาแนวทางในการป้องกันไม่ให้เกิดระบบการจราจรภายในโครงการส่งผลกระทบต่อระบบการจราจรภายนอกโครงการบริเวณถนนการะจำยอม และถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2558 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550)	✓ - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคาร รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เป็นไปตามภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบและเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือ การเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 008/2567 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2558 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550)	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและคุณภาพชีวิต	1. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในการรับพนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ จะมีการพิจารณารับคนในท้องถิ่นที่มีความสามารถตรงตามตำแหน่งงานที่เปิดรับก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากการเปิดดำเนินโครงการมากยิ่งขึ้น	-	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 รวมถึงทำหน้าที่ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและคุณภาพชีวิต (ต่อ)		ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน		
	3. จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดจนรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นตามความเป็นจริง หากไม่สามารถเจรจาข้อยุติระหว่างกันได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการตาม พรบ. การไถ่ถอนสัญญา	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจ-	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาท	สอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด		
	5. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคมและคุณภาพชีวิต (ต่อ)	6. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-
	7. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและคุณภาพชีวิต (ต่อ)	8. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรงโครงการจะต้องผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข (ในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนเป็นอาคารชุด)	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-
	9. จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย (ในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนเป็นอาคารชุด)	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและคุณภาพชีวิต (ต่อ)	10. จัดให้มีกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) โดยได้จัดทำแผนในการจัดกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) กับชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งโครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อย 3 กิจกรรม ได้แก่ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อย 3 กิจกรรม ได้แก่ แผนงานด้านชุมชนสัมพันธ์ ด้านพัฒนาชุมชน และด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยกับชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบโครงการต่อช่วงเวลาการก่อสร้าง จนถึงช่วยการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด งบประมาณ 70,000 บาท โดยมีตัวอย่างกิจกรรมดังนี้ 1) โครงการด้านชุมชนสัมพันธ์ เช่น - จัดให้มีการสนับสนุนการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่าง ๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่าง ๆ เช่น วันปีใหม่ วันเด็ก วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ เป็นต้น 2) โครงการด้านพัฒนาชุมชน เช่น - แผนงานการปรับปรุงซ่อมแซมและทำความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ร่วมกับชุมชนโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ระหว่างพนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง ได้แก่ กิจกรรมในวันสำคัญต่าง ๆ เป็นต้น ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อเชื่อมสัมพันธ์อันดีระหว่างพื้นที่โครงการ และชุมชนโดยรอบโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและคุณภาพชีวิต (ต่อ)	3) โครงการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย เช่น - จัดให้มีการฟื้นฟูภูมิทัศน์ของคลองหนึ่งซึ่งเป็นแหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการให้สะอาด และสวยงามอยู่เสมอ - สนับสนุนป้ายสัญญาณจราจรให้แก่ชุมชน - จัดให้มีการอบรมด้านอัคคีภัยร่วมกับชุมชน โดยจะประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองคลองหลวง			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน	1. สรรวมสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	2. จะต้องทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในบริเวณพื้นที่ติดโครงการ ระยะ 100 เมตร ระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง พื้นที่อ่อนไหว พื้นที่แหล่งสำคัญ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่าง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะทำหน้าที่รับผิดชอบด้านการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในบริเวณพื้นที่ติดโครงการ ระยะ 100 เมตร ระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง พื้นที่อ่อนไหว พื้นที่แหล่งสำคัญ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ และแนวทางสำนักงาน	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	ให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ และแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมถึงเปิดโอกาสให้ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงโครงการ หรือ มีข้อสงสัยเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวสามารถ ส่งข้อร้องเรียน และความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการมายังนิติบุคคลอาคารชุดผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ ทั้งนี้ ในปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีแผนการเปลี่ยนแปลงโครงการนอกเหนือจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แต่อย่างใด		
	4. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการ โดยมีช่องทางร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์และที่อยู่ติดต่อตามที่แจ้งจากการเข้าพบก่อนเริ่มโครงการ E-mail ID Line กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และเทศบาลเมืองคลองหลวงพร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	5. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินโครงการซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-
4.3 สาธารณสุข	- การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน รวมถึงในกรณีที่มีการพัฒนาโครงการนิติบุคคลอาคารชุดจะทำหน้าที่ควบคุมไม่ให้เกิดผลกระทบทางด้านสาธารณสุขต่อสถานบริการทางการแพทย์ จำนวนบุคลากรทางการแพทย์ และความเร็วในการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สันนุนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกีดขวางระดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ รวมถึงช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โร ค ระ บ บ ทางเดินหายใจ	5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถขอรับบริการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศผ่านทางแอปพลิเคชันของโครงการได้โดยตรง เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการรับบริการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการระบายอากาศภายในอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ	3. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการล้างแผ่นกรองอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถขอรับบริการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศผ่านทางแอปพลิเคชันของโครงการได้โดยตรง เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการรับบริการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู หน้าต่าง เป็นต้น ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการระบายอากาศภายในอาคารเป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โร ค ระ บ บ ทางเดินอาหารและโรค ผิวหนัง	<u>ผลกระทบการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 1 ปี เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	<u>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 274.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 257.39 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 96 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 10 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยโครงการจะตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อสูบน้ำเสียของอาคาร A และ B ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่บ่อน้ำใสของระบบ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โร ค ระ บบ ทางเดินอาหารและโรค ผิวหนัง (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B และตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนการจ่ายอมและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนพหลโยธินทางฝั่งทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะระบายลงสู่คลองหนึ่งต่อไป			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำวันสม่ำเสมอ ทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิง ป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ มีการดูแล ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-
	<u>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบ ระบายน้ำ</u> 1. จัดให้มีการท่อน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อ ท่อน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 679 ลูกบาศก์เมตร (357+322 ลูกบาศก์เมตร) สามารถท่อน้ำหลากที่เกิดขึ้นจาก โครงการ (671 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีการท่อน้ำฝนภายในโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำฝน โดยรอบโครงการ เพื่อชะลออัตราการไหลของน้ำฝนจากนั้นน้ำฝน ส่วนเกินจะไหลมาสู่บ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อภายในโครงการ ก่อน ระบายออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำมากกว่าช่วงก่อนมี	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ไร ะ บ บ ทางเดินอาหารและโรค ผิวหนัง (ต่อ)		การพัฒนาโครงการ ซึ่งระบบระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับและช่วยเหลือน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ		
	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง โดยแต่ละเครื่องจะมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำมากกว่าช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. – 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีแผนการทำความสะอาด และขุดลอกวางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการอุดตัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดการกีดขวางทางข	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 รวมถึงทำหน้าที่จัดทำระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ รวมถึงช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนดูแลสวนจากบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงมีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ลุกล้ำพื้นที่ถนน และบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายลง ทางโครงการจะดำเนินการปลูกใหม่ เพื่อทดแทนทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และคงทัศนียภาพภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 รวมถึงทำหน้าที่จัดทำระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,692.46 ตารางเมตร (รูปที่ 8 ถึง 17 ประกอบ) โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้เท่ากับ 1,348.50 โมล/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการเท่ากับ 18,988 กรัม/วัน หรือ 431.55 โมล/วัน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ รวมถึงช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินของโครงการให้สวยงาม มีความสมบูรณ์ และสามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยมีวิธีการดูแลดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนดูแลสวนจากบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงมีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ลุกล้ำพื้นที่ถนน และบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายลง ทาง	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- ใส่ปุ๋ยต้นไม้และถอนวัชพืช เป็นประจำสม่ำเสมอ - ตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ให้มีความสวยงามและไม่ให้กิ่งไม้/ทรงพุ่มรูก้าออกนอกแนวเขตที่ดิน - ปลุกต้นไม้ชำทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - การกำจัดศัตรูพืชและดูแลรักษาต้นไม้ให้ใช้วิธีทางชีวภาพ (ไม่ใช่สารเคมี) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียง	โครงการจะดำเนินการปลูกใหม่ เพื่อทดแทนทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และคงทัศนียภาพภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ		
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 รวมถึงทำหน้าที่จัดทำระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
	4. มีการเฝ้าระวังกรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุ ที่อาจพบ ทั้งบนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ โดยหากพบโบราณวัตถุให้ระงับการดำเนินการและแจ้งกรม	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยได้มีการจดทะเบียนนิติ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ศิลปากรทราบและตรวจสอบโดยทันทีตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ.2504 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535	บุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 รวมถึงทำหน้าที่ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ กรณีที่พบโบราณวัตถุภายในพื้นที่โครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะทำหน้าที่แจ้งกรมศิลปากรทราบ และตรวจสอบโดยทันทีตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ.2504 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 เพื่อดำเนินการตามวิธีการที่ถูกต้องต่อไป		
4.6 การบดบังแสงแดด	1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารใกล้เคียงโดยรอบรับทราบว่า ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงสามารถแจ้งกับทางโครงการได้ตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 ซึ่งมีหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางโดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 รวมถึงทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดย	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด		
	2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับผลกระทบหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหาย	✓ - โครงการจัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 ซึ่งมีหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางโดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 รวมถึงทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	หาดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบโครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี				
	3. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตามพรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-
4.7 การบดบังทิศทางลม	1. ออกแบบรูปทรงอาคารความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคาร รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เป็นไปตามภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบ และเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดย	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือ การเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 008/2567 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 นอกจากนี้ยังจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดพลังงาน และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 2	
	2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผล	✓ - โครงการจัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 ซึ่งมีหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินกลางโดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 รวมถึงทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

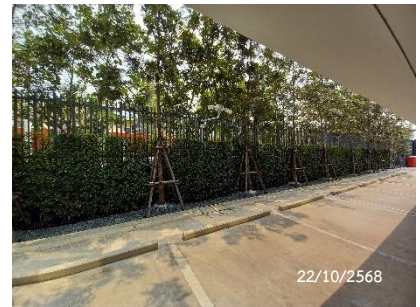
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การบดบังทัศนทิว (ต่อ)	กระทบจากการบดบังทิวอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี				
	3. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตามพรบ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

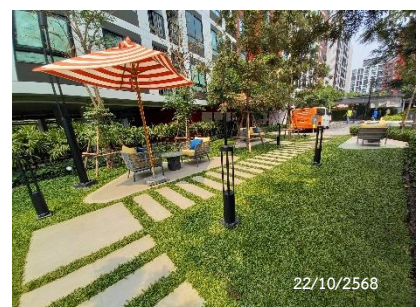
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 ซึ่งมีหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 รวมถึงทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
	2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตามพรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)			ดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการแต่อย่างใด		



ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ทางเข้า - ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระเบียบการเข้า - ออกโครงการ



ระบบบันทึกข้อมูลรถเข้า - ออก



บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



ไม้กั้นจราจร



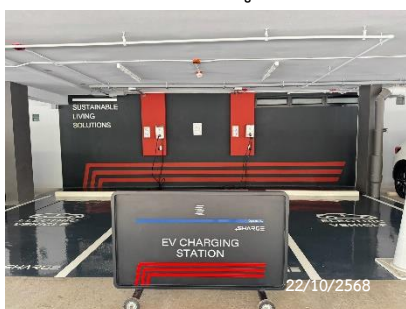
ป้ายจำกัดความสูงรถยนต์



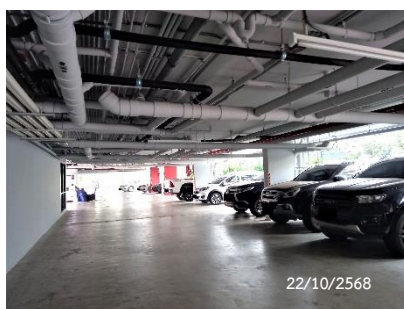
สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



กระจกนูน



พื้นที่จอดรถ EV



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถผู้พิการ



พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ



รถรับ - ส่งของโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ



ป้ายระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)



การระบายอากาศธรรมชาติ



ระบบเครื่องปรับอากาศ



ระบบ HVAC



การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Transfer Pump



มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



โถสุขภัณฑ์



ห้องอาบน้ำ



อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



บ่อพักน้ำสุดท้าย



บ่อหน่วงน้ำ



บ่อพักน้ำทั้งสำหรับรดน้ำต้นไม้



รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำฝน
รอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังมูลฝอยบริเวณส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้า



MDB Room



ระบบพลังงานแสงอาทิตย์



ระบบสายล่อฟ้า



ระบบสายดิน

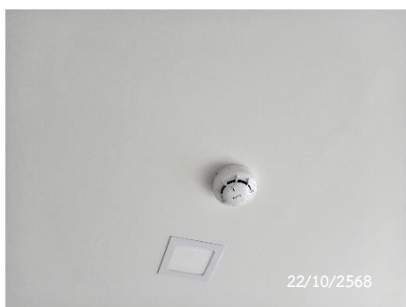


สวิตช์ไฟฟ้า และสวิตช์ควบคุม
เครื่องปรับอากาศ



ป้ายเตือนหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



Smoke Detector



Indoor Selectable
Output Speaker



Eaton Call Point

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Emergency Door Release



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



Fireman's Switch Lift



Fireman Phone Jack



ถังดับเพลิง



Fire Hose Cabinet



หัวรับน้ำดับเพลิง



Graphic Annunciator Fire Alarm System



Fire Alarm Control Panel



ป้ายบอกทางหนีไฟ และประตูทางหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



จุดรวมพลแห่งที่ 1



จุดรวมพลแห่งที่ 2

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



บัตรอนุญาตเข้า - ออกโครงการ



ระบบคีย์การ์ด และสแกนหน้า
เข้า - ออกอาคาร



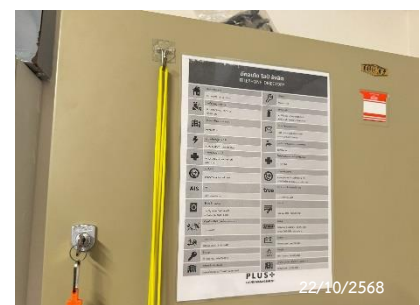
ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด



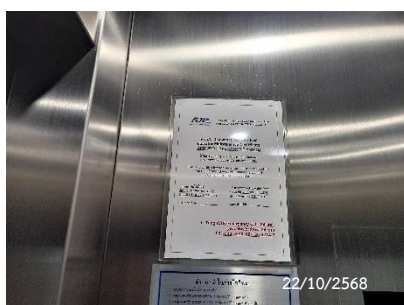
CCTV



ห้องควบคุม CCTV



เบอร์ดัดต่อฉุกเฉิน



ใบรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์



จุดบันทึกข้อมูลการตรวจตรา
รอบโครงการ



เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ
(AED)

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย

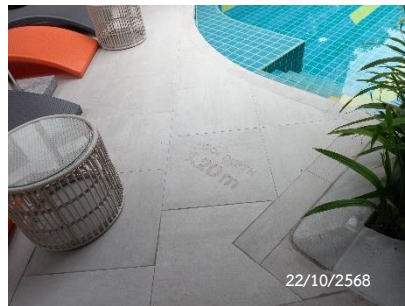


ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย (ต่อ)



บริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นทางเดินเป็นวัสดุกันลื่น



ป้ายบอกระดับความลึก



ระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ห่วงช่วยชีวิต



ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ



ตู้เก็บของ

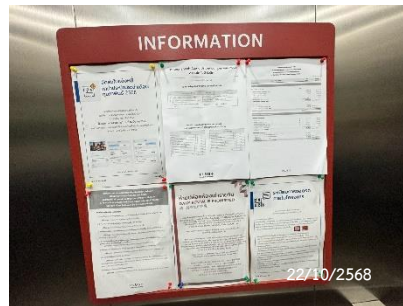


ระบบกรองสละว่นน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สละว่นน้ำ (ต่อ)



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



บอร์ดประชาสัมพันธ์



ระบบออนไลน์ของโครงการ



ระเบียบการใช้พื้นที่ส่วนกลาง



แผนการประหยัถพลังงาน

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์



การดูแลพื้นที่สีเขียว



การเก็บขนมูลฝอยภายใน
โครงการ

ภาพที่ 2.2-15 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง